

## Décision n° 2021-33

### RELATIVE A LA PEREQUATION FINANCIERE

---

Le Directeur Général,

Vu le décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Établissement public foncier d'Ile-de-France, modifié par le décret n° 2009-1542 du 11 décembre 2009 ;

Vu le décret n° 2015-525 du 12 mai portant dissolution au 31 décembre 2015 des établissements publics fonciers des Hauts-de-Seine, du Val d'Oise et des Yvelines et modifiant le décret n°2006-1140 ;

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 relative aux établissements publics fonciers d'Etat ;

Vu l'arrêté ministériel du 18 décembre 2020 portant renouvellement du mandat de M Gilles BOUVELOT, directeur général de l'Établissement public foncier d'Ile-de-France ;

Vu la convention d'intervention foncière conclue entre l'EPFIF et la commune de BOISSY-SAINT-LEGER (94) en date du 20 février 2018 et l'avenant n°1 en date du 19 mars 2021.

#### Décide :

**Article 1 :** L'affectation d'une péréquation financière d'un montant de 200 000 € HT au profit de l'opération du 4C rue de Paris – parcelle AD 26 – à BOISSY-SAINT-LEGER (94) (94BOI01021).

Cette opération bénéficie des possibilités de péréquation offertes par l'opération 3 ter rue de Paris (94BOI01013) cédée fin 2015.

**Article 2 :** Le secrétaire général et l'agent comptable sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Paris,  
Le 6 mai 2021

Le Directeur général,  
**Gilles BOUVELOT**



**Document joint :** Tableau financier relatif aux opérations concernées par la présente péréquation.

Tableau financier relatif aux opérations concernées par la présente péréquation.

Commune : **BOISSY SAINT LEGER**

	Opération présentant un solde positif	Opération bénéficiaire	Affectation prévisionnelle du solde excédentaire
<i>Nom opération</i>	<i>Lecouffe</i>	<i>4C rue de Paris</i>	opérations à venir dans le cadre de la requalification de la RN19
<i>N° opération</i>	94BOI01013	94BOI01021	
<b>Descriptif opération</b>			
Etat d'avancement cessions	cédé fin 2015	en cours	à venir
Comité opérationnel	16/11/2015	26/04/2021	
Adresse	3 rue de Paris	4C rue de Paris	
Surface foncière	1,8 ha	1 283m²	
Acquéreur / Opérateur	COGEDIM	Commune de Boissy St Leger / CEPROM	
Programme	logements mixtes et locaux d'activités	logements et un local en rdc	
Nombre de logements	319	31	
<b>Minoration foncière</b>			
Eligibilité	non	non	
Surface utile logements PLUS-PLAI-PLS			
Montant minoration			
<b>Prix de vente</b>			
Prix de cession EPFIF (réel)	5 707 000,00 €	850 000,00 €	
Prix des cessions hors minoration SRU	6 450 000,00 €	650 000,00 €	
Prix de cession après minoration SRU			
Solde opérationnel en comptabilité	<b>743 000,00 €</b>	<b>-200 000,00 €</b>	<b>543 000,00 €</b>
Montant péréquation opérationnelle		<b>200 000,00 €</b>	
Nouveau solde		0,00 €	