

Décision n° 2020-114

RELATIVE A LA PEREQUATION FINANCIERE

Le Directeur général,

Vu le décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France, modifié par le décret n° 2009-1542 du 11 décembre 2009 ;

Vu le décret n° 2015-525 du 12 mai portant dissolution au 31 décembre 2015 des établissements publics fonciers des Hauts-de-Seine, du Val d'Oise et des Yvelines et modifiant le décret n°2006-1140 ;

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 relative aux établissements publics fonciers d'Etat ;

Vu l'arrêté ministériel du 10 décembre 2015 portant nomination de M Gilles BOUVELOT, directeur général de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France ;

Vu la convention d'intervention foncière conclue entre l'EPFIF et la commune de Juziers (78) en date du 17 décembre 2014,

Vu les 4 avenants de prorogation de la convention susmentionnée, le dernier en date du 26 novembre 2019,

Décide :

Article 1 : L'affectation d'une péréquation financière d'un montant de 5 728,43 € HT pour la cession du site dit « des Louvetières » (78JUZ06002) à JUZIERS (78820).

Cette opération bénéficie des possibilités de péréquation offertes par l'opération « Frichots Bocannes » (78JUZ06001) cédée le 10 juillet 2020.

Article 2 : Le secrétaire général et l'agent comptable sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Paris,
Le 15/12/2020


Le Directeur général,
Gilles BOUVELOT

Document joint : Tableau financier relatif aux deux opérations concernées par la présente péréquation

Péréquation financière

Commune :

JUZIERS

	Opération présentant un solde positif	Dernière Opération active de la convention Solde tout compte avant clôture comptable
<i>Nom opération</i>	<i>Frichots Bocannes</i>	<i>Louvetières</i>
<i>N° opération</i>	78JUZO6001	78JUZO6002
Descriptif opération		
Etat d'avancement cessions	Cession signée le 10/07/2020 : CG0635	Cession prévue d'ici le 22/12/2020
Comité opérationnel	15/06/2020	30/11/2020
Adresse	2 rue des Bocannes, rue Pierre Blanche et Les Frichots	7 et 9 rue des Louvetières
Surface foncière	5 572m ²	2 704m ²
Acquéreur / Opérateur	COMMUNE DE JUZIERS (avant revente ANTIN RESIDENCE)	COMMUNE DE JUZIERS
Programme	100% LLS	Aucun
Nombre de logements	40	0
Minoration foncière		
Eligibilité	Oui	Non
Surface utile logements PLUS-PLAI-PLS	1 945m ²	0m ²
Montant minoration	291 750 €	0,00 €
Prix de vente		
Prix de revient EPFIF	685 371,57 €	609 128,43 €
Prix des cessions hors minoration SRU	691 100,00 €	609 128,43 €
Prix de cession après minoration SRU	399 350,00 €	609 128,43 €
Solde opérationnel en comptabilité	5 728,43 €	609 128,43 €
Montant péréquation opérationnelle	5 728,43 €	-5 728,43 €
Nouveau solde	0,00 €	603 400,00 €