

## RELATIVE A LA PEREQUATION FINANCIERE

---

Le Directeur Général,

Vu le décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Établissement public foncier d'Ile-de-France, modifié par le décret n° 2009-1542 du 11 décembre 2009 ;

Vu le décret n° 2015-525 du 12 mai portant dissolution au 31 décembre 2015 des établissements publics fonciers des Hauts-de-Seine, du Val d'Oise et des Yvelines et modifiant le décret n°2006-1140 ;

Vu l'ordonnance n°2011-1068 du 8 septembre 2011 relative aux établissements publics fonciers d'Etat ;

Vu l'arrêté ministériel du 18 décembre 2020 portant renouvellement du mandat de M Gilles BOUVELOT, directeur général de l'Établissement public foncier d'Ile-de-France ;

Vu la convention d'intervention foncière tripartite, signée le 17 décembre 2015 entre l'établissement public foncier d'Ile de France (EPFIF), la commune de Montreuil et l'établissement public territorial Est Ensemble et son avenant n°1 signé le 7 novembre 2017 ;

### Décide :

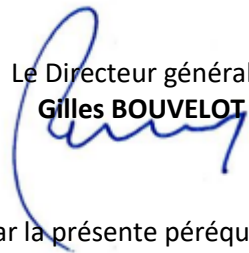
**Article 1 :** L'affectation d'une péréquation financière d'un montant de 171 800 € HT au profit de l'opération du 19 rue Garibaldi – parcelles BH 1 et BH 2 – à MONTREUIL (93) (93MTR01030).

Cette opération bénéficie des possibilités de péréquation offertes par l'opération 5-11 rue Mériel (93MTR01023) cédée fin 2018.

**Article 2 :** Le secrétaire général et l'agent comptable sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Paris,  
Le 3 juin 2021

Le Directeur général,  
**Gilles BOUVELOT**



**Document joint :** Tableau financier relatif aux opérations concernées par la présente péréquation.

Tableau financier relatif aux opérations concernées par la présente péréquation.

	<b>Opération présentant un solde positif</b>	<b>Opération bénéficiaire</b>
<i>Nom de l'opération</i>	Îlot Mériel	19 Garibaldi
<i>Numéro d'opération</i>	93MTR01023	93MTR01030
<b>Décriptif opération</b>		
Etat d'avancement cessions	cédé fin 2018	en cours
Comité opérationnel	04/12/2018	10/05/2021
Adresse	5/11 rue Mériel	19 rue Garibaldi / 28 rue Arago
Surface foncière	1038 m <sup>2</sup>	1521 m <sup>2</sup>
Acquéreur / Opérateur	Antin Résidence	HAVIM
Programme	43 logements sociaux + local commercial en RDC	opération mixte (1717 m <sup>2</sup> d'activité + 2018 m <sup>2</sup> logement)
Nombre de logement	43	27
<b>Prix de vente</b>		
Prix de revient EPFIF	1 600 000 €	2 921 800 €
Prix de cession hors minoration	1 800 000 €	2 750 000 €
Prix de cession après minoration	1 800 000 €	2 750 000 €
Solde	200 000 €	- 171 800 €
Montant péréquation	-171 800 €	171 800 €
Nouveau solde	28 200 €	- €