

Délibération n° A21-3-8

Objet : Admission en non-valeur de 664 100.98 € en faveur des débiteurs listés en Annexe 1

Le Conseil d'Administration,

Vu le code de l'urbanisme et plus précisément les articles relatifs aux établissements publics fonciers de l'Etat,

Vu le décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Etablissement public foncier d'Ile de France modifié par le décret n°2009-1542 du 11 décembre 2009

Vu le décret n° 2015-525 du 12 mai 2015 portant dissolution au 31 décembre 2015 des établissements publics fonciers des Hauts-de-Seine, du Val-d'Oise et des Yvelines,

Vu le décret n°2012-1246 du 7 Novembre 2012 relatif à la Gestion Budgétaire et Comptable Publique, en son article 193,

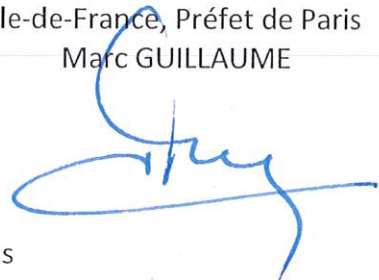
Vu le rapport de l'Agent Comptable,

- approuve l'admission en non-valeur pour un montant de **664 100.98 €** des créances listées en annexe 1

Le Président  
Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT



Le Préfet de Région  
Ile-de-France, Préfet de Paris  
Marc GUILLAUME



Les représentants des tutelles

**Annexe 1 - DETTES LOCATIVES CONSTATEES IRRECOURVABLES AU 31 OCTOBRE 2021**  
Admission en non valeur

Dépt.	Service	N° du tiers	Nom du locataire	statut	Type de contrat	Site	Début de facturation	Date de sortie	Montant	Note explicative
		> 5 000,00 €								
77	AO1	8660	QUICK PARKING CDG	SARL	COP	28/34 RUE DE PARIS - MITRY-MORY	20/01/2016	14/07/2020	31 564,42 €	<p><b>Procédure collective</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>06/2016 premier titre émis par l'ordonnateur et prise en charge par l'agence comptable en 08/2016</li> <li>04/05/2017 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>06/06/2017 envoi d'une mise en demeure</li> <li>06/06/2017 demande d'information à la DGFIP sur les comptes bancaires retour fructueux</li> <li>30/06/2017 envoi saisie sur compte bancaire</li> <li>23/10/2017 loc souhaite versé 90000,00 € pour solde de tout compte dont déjà versé 5465,10 et soit 8370,00 € de remise à lui accorder = refus de l'EPFF</li> <li>07/11/2017 envoi d'une mise en demeure</li> <li>28/11/2017 envoi d'une saisie sur compte bancaire</li> <li>27/12/2017 accord d'échéancier envoyé près de 300K€ récupéré</li> <li>20/12/2018 travail en collaboration avec les gestionnaires, le gestionnaire demande au locataire le versement de la dette globale</li> <li>21/12/2018 le locataire demande le détail des versements</li> <li>21/12/2018 AC envoi le détail des encaissements et des situations locataire à la délg</li> <li>04/02/2019 le gestionnaire demande de procéder au commandement de payer visant la clause résolutoire</li> <li>26/02/2019 le locataire souhaite verser 20 000,00 € tout de suite et certaines sommes toutes les semaines d'ici avril.</li> <li>03/04/2019 réunion avec locataire - proposition - 48K€ au 15/04/2019 et 48K€ au 30/04/2019 - début mai on discute d'un échéancier sur la dette.</li> <li>11/04/2019 relance mail pour versement des 48K€ attendus</li> <li>09/09/2019 envoi d'une mise en demeure</li> <li>25/10/2019 relance mail, demande versement de la dette de quick parking cdg aujourd'hui et d'ohly sur novembre et décembre sinon SAISIE</li> <li>06/11/2019 demande d'information à la DGFIP sur les comptes bancaires</li> <li>12/12/2019 relance mail</li> <li>13/12/2019 envoi d'une mise en demeure</li> <li>24/12/2019 AC relance une dernière fois par mail</li> <li>10/03/2020 AC demande au locataire le paiement du courant suite à un versement sur CDG</li> <li>10/03/2020 DGP demande à NPM de voter la clause résolutoire</li> <li>15/07/2020 liquidation judiciaire</li> <li>17/09/2020 envoi de la déclaration des créances</li> <li>26/11/2020 demande de certificat d'irrecouvrabilité</li> <li>09/12/2020 certificat d'irrecouvrabilité obtenu</li> <li>17/09/2021 clôture pour insuffisance d'actifs</li> <li>30/11/2021. Certificat d'irrecouvrabilité obtenu</li> </ul> <p>Après plusieurs échanges, mise au point, relances sur échéancier et en collaboration étroite avec la DGP nous avons pu aburer un maximum la dette de ce tiers avant sa mise sous liquidation judiciaires</p> <p><b>Recouvrement offensif infructueux - créance irrecouvrable.</b></p>
77	AO1	14181	QUICK PARKING CDG C/O DEPREUX SEBASTIEN	SARL	COP	28/34 RUE DE PARIS - MITRY-MORY	15/07/2020	30/10/2020	35 217,38 €	<p><b>Procédure collective</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>01/07/2020 la société BONKENBURG signe un bail commercial avec la SCI de Vieuxluis.</li> <li>23/02/2018 Acquisition du site par l'EPFF - signature d'un avenant reportant l'échéance de la première année des loyers : 1er terme payable le 1er mai 2019 et ainsi de suite.</li> <li>17/08/20218 Assignment de la société BONKENBURG en redressement judiciaire aucun titre pris en charge sur le tiers à cette date, pas de déclaration de créance émise par l'AC.</li> <li>29/05/2019 Convention en liquidation judiciaire, envoi d'une déclaration de créance uniquement avec des provisions.</li> <li>Techniquement hors délais de déclaration, date limite de celle-ci le 17 septembre 2018.</li> <li>09/07/2019 Prise en charge des premiers titres de recette pour l'occupation.</li> <li>23/07/2019 Invoi de la déclaration de créance pour la liquidation</li> <li>01/09/2021: Invoi d'un courrier de demande de certificat d'irrecouvrabilité au liquidateur judiciaire.</li> <li>02/09/2021. Certificat d'irrecouvrabilité obtenu.</li> </ul> <p><b>Recouvrement offensif infructueux - créance irrecouvrable.</b></p>
78	AO4	10743	BONKENBURG FRANCE	SAS	BAIL COMMERCIAL	1 chemin des Cordeliers 78211 MANTES LA VILLE	01-janv.-19	17-aout-18	63 425,38 €	

93	AO1	8689	BONNE NOUVELLE AUTO	SARL	COP	94/98 AV DE GAULLE/L MICHEL RUE LIOUÏSE MICHEL 93110 ROSNY SOUS BOIS	01/09/2016	07/02/2019	28 461,81 €	<p><b>Procédure collective</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>23/09/2016 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>05/06/2018 demande d'information à la DGFIP sur les comptes bancaires, retour infructueux</li> <li>07/02/2019 assignation en liquidation judiciaire</li> <li>04/04/2019 décision de créance envoyée, retour de banque le 10 avril 2019</li> <li>29/11/2019 clôture pour insuffisance d'actif</li> <li>05/12/2019 demande de certificat d'extorsionnabilité</li> <li>12/02/2021 jugement d'interdiction de gérer, bodacc 23/07/2021</li> <li>07/09/2021 transmission par le gestionnaire d'un certificat d'extorsionnabilité</li> </ul> <p><b>Recouvrement officiel infructueux - créance irrécouvrable.</b></p>
93	AO1	12222	BONNE NOUVELLE AUTO C/O LIQUIDATEUR J. DEGRAS PATRICK	SARL	COP	94/98 AV DE GAULLE/L MICHEL RUE LIOUÏSE MICHEL 93110 ROSNY SOUS BOIS	08/04/2019	06/02/2019	10 356,21 €	<p><b>Procédure collective</b></p> <p>Compte ou liquidateur de la société: URGNE NOUVELLE AUTO</p> <p><b>Recouvrement officiel infructueux - créance irrécouvrable.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>30/07/2013 premier titre ains par l'intermédiaire pour la période du 11/02/2011 au 31/01/2013 et prise en charge par l'agence comptable en 08/2013.</li> <li>24/09/2013 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>22/01/2014 envoi d'un état exécutoire par voie d'huisier- reçu</li> <li>27/07/2014 envoi avis des sommes à payer, reçu</li> <li>17/08/2014 envoi d'une mise en demeure, reçu.</li> <li>15/11/2014 envoi d'un état exécutoire par voie d'huisier à Mr SYED</li> <li>13/12/2014 envoi d'un état exécutoire par voie d'huisier à Mr SYED</li> <li>05/01/2015 saisie attribution sur compte bancaire par voie d'huisier</li> <li>19/05/2015 envoi d'une lettre de relance, retour non réclamé</li> <li>27/05/2015 envoi d'un avis des sommes à payer, retour non réclamé</li> <li>04/06/2015 envoi d'un mise en demeure, retour non réclamé</li> <li>19/06/2015 signification d'un état exécutoire par voie d'huisier</li> <li>25/09/2015 signification de commandement de payer par voie d'huisier</li> <li>04/11/2015 saisie attribution sur compte bancaire par voie d'huisier</li> <li>29/02/2016 saisie vente mobilière par voie d'huisier</li> <li>04/04/2016 saisie attribution sur compte bancaire par voie d'huisier</li> <li>11/04/2016 saisie attribution sur compte bancaire par voie d'huisier</li> <li>16/06/2016 envoi d'un commandement de payer visant la clause résolutoire</li> <li>30/08/2016 saisie des créances simples employeur, retour infructueux</li> <li>20/10/2016 envoi d'un avis des sommes à payer à Mr et MME SYED, retour non réclamé</li> <li>02/11/2016 envoi d'une mise en demeure à Mr et MME SYED, retour non réclamé</li> <li>06/12/2016 signification décision JEX par voie d'huisier</li> <li>05/04/2017 envoi d'un état exécutoire, retour non réclamé</li> <li>20/02/2017 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>02/07/2017 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>12/09/2017 audience avec avocat</li> <li>12/09/2017 refus de la situation du compte et du recouvrement auprès de l'op</li> <li>09/01/2018 AC demande qui reprend le dossier de l'op</li> <li>20/02/2018 report de l'audience au Tribunal de Grèce instance</li> <li>24/01/2019 réception convocation tribunal d'instance d'Auberwillers le 19/03/2019 à 14h</li> <li>05/03/2019 envoi d'une mise en demeure, retour non réclamé</li> <li>05/03/2019 demande d'information à la DGFIP sur les comptes bancaires, retour infructueux</li> <li>05/03/2019 demande d'information à la DGFIP sur l'état civil et les employeurs, sans retour de la DGFIP</li> <li>01/09/2019 envoi d'une mise en demeure, sans retour postal</li> <li>07/09/2019 demande d'information à la DGFIP sur l'état civil et les employeurs, sans retour de la DGFIP</li> <li>14/09/2019 expulsion du locataire</li> <li>09/10/2019 réception de jugement condamnant le locataire pour l'insolence de la dette</li> <li>05/11/2019 envoi d'une saisie de compte bancaire non récupéré par le locataire et infructueux sur les banques</li> <li>02/02/2021 envoi d'une saisie de compte bancaire non distribué au locataire et infructueux sur les banques</li> <li>16/02/2021 envoi d'un commandement de dépôt de garantie</li> <li>27/04/2021 envoi d'un état civil et des employeurs, sans retour de la DGFIP</li> <li>02/08/2021 demande d'information à la DGFIP sur l'état civil et les employeurs pour Madame Mariam Siddiga Sayed, infructueux</li> </ul> <p><b>Recouvrement officiel infructueux - créance irrécouvrable.</b></p>
93	AO2	7654	SYED MASHIF	Personne physique	Location maison individuelle	31 avenue de la division Leclerc 93350 La Bourget	11/10/2011	14/09/2020	114 459,95 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>20/02/2012 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>02/07/2012 envoi d'un avis des sommes à payer</li> <li>12/09/2012 audience avec avocat</li> <li>09/01/2013 AC demande qui reprend le dossier de l'op</li> <li>20/02/2018 report de l'audience au Tribunal de Grèce instance</li> <li>24/01/2019 réception convocation tribunal d'instance d'Auberwillers le 19/03/2019 à 14h</li> <li>05/03/2019 envoi d'une mise en demeure, retour non réclamé</li> <li>05/03/2019 demande d'information à la DGFIP sur les comptes bancaires, retour infructueux</li> <li>05/03/2019 demande d'information à la DGFIP sur l'état civil et les employeurs, sans retour de la DGFIP</li> <li>01/09/2019 envoi d'une mise en demeure, sans retour postal</li> <li>07/09/2019 demande d'information à la DGFIP sur l'état civil et les employeurs, sans retour de la DGFIP</li> <li>14/09/2019 expulsion du locataire</li> <li>09/10/2019 réception de jugement condamnant le locataire pour l'insolence de la dette</li> <li>05/11/2019 envoi d'une saisie de compte bancaire non récupéré par le locataire et infructueux sur les banques</li> <li>02/02/2021 envoi d'une saisie de compte bancaire non distribué au locataire et infructueux sur les banques</li> <li>16/02/2021 envoi d'un commandement de dépôt de garantie</li> <li>27/04/2021 envoi d'un état civil et des employeurs, sans retour de la DGFIP</li> <li>02/08/2021 demande d'information à la DGFIP sur l'état civil et les employeurs pour Madame Mariam Siddiga Sayed, infructueux</li> </ul> <p><b>Recouvrement officiel infructueux - créance irrécouvrable.</b></p>