

ORCOD-IN DE CLICHY-SOUS-BOIS

Inauguration des résidences Ronsard et Genettes, première étape d'une transformation urbaine d'envergure

Dans le cadre de l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN), pilotée par l'Établissement Public Foncier Île-de-France (EPFIF), Clichy-sous-Bois se transforme en profondeur. L'inauguration des résidences Ronsard et Genettes marque une étape clé de ce projet ambitieux, visant à renouveler l'habitat et améliorer la qualité de vie des habitants du quartier du Bas Clichy, tout en créant un cadre de vie durable et attractif.

Un projet ambitieux pour l'avenir du quartier

Le quartier du Bas Clichy, marqué par ses grandes copropriétés telles que le Chêne Pointu et l'Étoile du Chêne Pointu, connaît une profonde transformation. Depuis la création de l'ORCOD-IN en 2015, l'EPFIF, en lien étroit avec l'État, la Ville de Clichy-sous-Bois, et l'EPT Grand Paris Grand Est et les partenaires nationaux (ANRU, Anah), a engagé des actions structurantes pour l'avenir de Clichy-sous-Bois :

- **Lutter contre l'habitat indigne** : avec le portage de près de 1 400 logements et la réalisation de travaux de mise en sécurité dans les copropriétés les plus dégradées (financés à hauteur de **12 millions d'euros**).
- **Renouveler l'offre de logements** : avec la démolition programmée de **1 300 logements vétustes** et la construction de **1 500 nouveaux logements** diversifiés, dont 50 % de logements sociaux.
- **Accompagner le relogement** : avec plus de **612 ménages déjà relogés** dans des conditions dignes et sécurisées.
- **Créer un quartier vert et attractif** : avec la réalisation du projet urbain « Cœur de Ville », incluant notamment l'aménagement d'espaces publics de qualité, comme la « Grande Pelouse » et le bois de la Lorette, **pour renforcer les continuités écologiques et offrir un cadre de vie apaisé**.
- **Réhabiliter 1 500 logements privés** répartis dans 7 copropriétés.

Des réalisations concrètes en 2024

2024 est une année charnière dans la transformation du quartier du Bas Clichy, avec la livraison de plusieurs réalisations concrètes qui témoignent des avancées significatives du projet.

Les résidences Ronsard et Genettes, symboles du renouveau du quartier, ont été livrées, apportant chacune des améliorations essentielles pour les habitants du quartier et des conditions de vie décente pour les résidents.

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE

Résidence Ronsard

Construite après la démolition d'un immeuble en péril, cette résidence compte **46 logements sociaux, dont 21 réservés au relogement des ménages de l'ORCOD-IN**. À la suite de l'évacuation urgente et au relogement des ménages, ce projet a permis d'offrir de nouveaux logements modernes, adaptés aux besoins des familles et des personnes à mobilité réduite. La résidence Ronsard répond aux normes de performance énergétique actuelles, offrant ainsi un cadre de vie amélioré.

Résidence Genettes

Située sur l'ancien site d'un centre commercial vétuste, la résidence Genettes propose **67 nouveaux logements sociaux**, avec un local commercial, un local associatif et un local médical en rez-de-chaussée. Livrée en juillet 2024, cette résidence incarne le renouveau commercial et social du quartier. **31 ménages relogés, issus du programme ORCOD-IN, ont déjà pris possession de leurs nouveaux logements**. Ce projet a également permis d'implanter un commerce de proximité dans le quartier, ainsi qu'un local médical.

Ces nouvelles résidences s'inscrivent dans une démarche de développement durable, intégrant des espaces publics de qualité au pied des bâtiments, conçus pour favoriser la biodiversité, la gestion durable des eaux de pluie ainsi que des cheminements piétons confortables et sécurisés. Les aménagements, marqués par une forte présence végétale, préfigurent les futurs espaces publics du quartier, contribuant à faire du Bas Clichy un lieu plus vert et plus agréable à vivre.

CHIFFRES CLES DE L'ORCOD-IN DE CLICHY-SOUS-BOIS

- **4 000 logements** concernés dans le quartier du Bas Clichy
- **2 centres commerciaux et 1 300 logements** démolis parmi les 1 520 logements (répartis dans 18 bâtiments) des copropriétés du Chêne Pointu et de l'Étoile du Chêne Pointu.
1 centre commercial et 296 logements déjà démolis ou en cours de démolition
- **1 500 logements réhabilités**
563 logements réhabilités ou en cours de réhabilitation
- **1 500 logements neufs** diversifiés à construire
286 logements construits à ce jour ou en construction
- **1 300 ménages relogés**
611 ménages relogés à ce jour, dont 30 % à Clichy-sous-Bois

Une ville-parc, populaire et active

L'ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois, aux côtés des partenaires, a pour ambition de transformer le Bas Clichy en un quartier exemplaire, mêlant logements diversifiés, espaces verts et équipements publics de qualité. Avec la création d'une boucle verte, **l'ouverture prochaine du bois de la Lorette et la réhabilitation de la « Grande Pelouse », les habitants bénéficieront d'un environnement plus sain, propice à l'épanouissement collectif**. Cette transformation s'accompagne d'un soutien fort aux ménages relogés, avec un accompagnement social personnalisé, garantissant une transition réussie pour tous.

Contacts presse

EPF ÎLE-DE-FRANCE

Guillaume Idier
Directeur de la communication
01.40.78.90.56
gidier@epfif.fr

VILLE DE CLICHY-SOUS-BOIS

Noémie Hazout
Directrice adjointe de la communication
01.43.88.83.13 – 07.87.30.74.98
noemie.hazout@clichysousbois.fr

GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Zoé Kramer
Chargée de communication
et de concertation
07.61.77.67.63
zoe.kramer@grandparisamenagement.fr

ICF HABITAT LA SABLIÈRE

Manon Vautier
(Agence Hopscotch)
06.98.03.31.82
mvaugier@hopscotch.fr

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE